

Lähettiläjä
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 PL 60
 04301 TUUSULA

Tarkastuskertomus
 Terveysnsuojelutoimiala
 Pvm 3.4.2025
 Tapahtumatunnus 1868083

Vastaanottaja
Rajamäen Uimahalli Oy
 Rajamäen uimahallin kahvio, Kuntolanpolku 1
 05200 RAJAMÄKI

Asia	Valvontasuunnitelman ulkopuolinen tarkastus
Toimija	Rajamäen Uimahalli Oy (0194273-7)
Kohde	Rajamäen uimahalli Kuntolanpolku 1, 05200 RAJAMÄKI
Toiminnan nimi	Rajamäen uimahalli
Toiminta	Yleiset altaat
Aika	26.3.2025

Läsnäolijat

Tarkastaja	Tarja Pilvilä
Toimipaikan edustaja	Juha Ahonen
Muut tarkastajat	Tapio Multanen
Muut läsnäolijat	Pasi Järvenpää

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

5. PUKU-, PESU-, SAUNA- JA WC-TILAT

5.2 Materiaalit ja hygieenisuus

Havaintojen luokitus C = Vaatimustenvastainen (kehotus)

Havainnot

Tarkastuksella todettiin, että naisten pesuhuoneen katossa on näkyviä kosteusvaurioita, jotka saattavat aiheuttaa terveyshaittaa pesuhuoneen käyttäjille.

Toimenpiteet

Rajamäen uimahallin toimijan tulee ryhtyä toimenpiteisiin naisten pesuhuoneen katossa esiintyvien kosteusvaurioiden korjaamiseksi. Toimijan tulee antaa kirjallinen selvitys Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle kosteusvaurioiden syistä ja toimittaa kirjallinen korjaussuunnitelma aikatauluineen 31.5.2025 mennessä osoitteeseen ymparistokeskus@tuusula.fi.

Perustelut ja lainsäädäntö

Terveysnsuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen sekä ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa.

Terveysnsuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskelevalle terveyshaittaa.

Terveysnsuojelulain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy mikrobeja taikka kosteutta siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveysnsuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveysnsuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- ja lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua

rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Näitä muita tiloja ja rakenteita ovat esimerkiksi kellarit, rakennusten alapohjat ja yläpohjat.

Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa.

Terveysuojelulain 45 §:n mukaan terveysuojeluviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisten tehtävien suorittamiseksi tehdä tarkastuksia sekä teettää niihin liittyviä tutkimuksia.

Terveysuojelulain mukaan kunnan terveysuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

6. ALLASTILAT

6.1 Tilojen terveydelliset olosuhteet

Havaintojen luokitus C = Vaatimustenvastainen (kehotus)

Havainnot

Allastilan ja miesten pesuhuoneen välisen tilan kattorakenteet on avattu. Rakenteissa on näkyvissä selviä kosteusvaurioita. Vaikka allastila on suuri, on syytä epäillä, että kosteusvauriossa mahdollisesti esiintyvistä mikrobikasvustosta saattaa aiheuttaa terveyshaittaa uimahallin käyttäjille.

Toimenpiteet

Rajamäen uimahallin toimijan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin allastilan ja miesten pesuhuoneen välisen tilan katon kosteusvaurion korjaamiseksi. Toimijan tulee antaa kirjallinen selvitys Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ko. tilan katon kosteusvaurioiden syistä ja toimittaa kirjallinen korjaussuunnitelma aikatauluineen 31.5.2025 mennessä osoitteeseen ymparistokeskus@tuusula.fi.

Perustelut ja lainsäädäntö

Katso kohta 5.2

7. OHEISTILAT

7.1 Oheistilat

Havaintojen luokitus C = Vaatimustenvastainen (kehotus)

Havainnot

Spinning -salin kattoikkunan yhteydessä on näkyviä kosteusvaurioita. Veden valumisen estämiseksi lattialle, toimija on asettanut sangot sähköjohtokourun päälle. Kosteusvauriossa esiintyvät mikrobikasvustot saattavat aiheuttaa terveyshaittaa salin käyttäjille.

Toimenpiteet

Rajamäen uimahallin toimijan on ryhdyttävä toimenpiteisiin Spinning -salin kattoikkunan yhteydessä olevan kosteusvaurion korjaamiseksi. Toimijan tulee antaa kirjallinen selvitys Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle kosteusvaurion syistä ja toimittaa kirjallinen korjaussuunnitelma aikatauluineen 31.5.2025 mennessä osoitteeseen ymparistokeskus@tuusula.fi.

Perustelut ja lainsäädäntö

Katso kohta 5.2

Lisätiedot

Tämä tarkastuskertomus on lähetetty sähköpostilla 3.4.2025 seuraaviin osoitteisiin:

juha.ahonen@rajamaen-uh.fi
tapio.lehtosaari@rajamaen-uh.fi
pasi.jarvenpaa@rajamaen-uh.fi

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysuojelulaki (763/1994)

Terveysuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Hallintolaki (434/2003)

Tarkastaja	Tarja Pilvilä ELINTARVIKETARKASTAJA +358403142255 tarja.pilvila@tuusula.fi
Liitteet	Liite 1: Rajamäen uimahalli 26.3.2025.pdf
Jakelu	Toiminnanharjoittaja

RAJAMÄEN UIMAHALLI 26.3.2025

Spinning-salin kattoikkunan kosteusvaurio, valumajälki seinällä



Allastilan kattoikkunassa mahdollisesti kondenssiveden aiheuttama kosteusvaurio



Allastilan ja miesten pesuhuoneen välisen tilan katossa näkyvä kosteusvaurio



Naisten pesuhuoneen katossa näkyvät kosteusvauriot

